



DAMAC d.o.o.

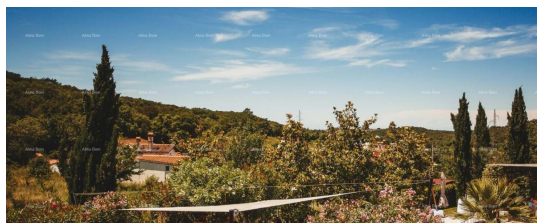
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27897
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	5383 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.993.150 €

Prodajamo vilo s toskanskim slogom z bazenom in razkošnim vrtom.

Ta izjemna nepremičnina se nahaja v osrčju narave in izžareva lepoto ter mir. Obsega dve parceli s skupno površino 5383 m<sup>2</sup>, posestvo pa sestavlja izjemna kamnita vila, ki opredeljuje sodobno razkošje.

Glavna parcela (762 m<sup>2</sup>) vsebuje kamnito hišo, arhitekturni biser s površino približno 388 m<sup>2</sup>. Vila vključuje 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, visokimi stropi in elegantno notranjostjo.

Na prostornem dvorišču velikosti 525 m<sup>2</sup>, ki se popolnoma zliva z bujnim okoljem, se nahaja ogrevan bazen, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto. Bazen s površino 43 m<sup>2</sup> ima slano vodo, hidromasažo in majhen slap. Na dvorišču je tudi poletna kuhinja, pokrit parkirni prostor ter shramba. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

V pritličju se nahajajo notranje skladišče in pralnica, tehnični prostor, prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja odprtega koncepta in edinstvene rešitve za shranjevanje. Ob hodniku sta gostinski WC in 2 spalnici z neposrednim dostopom do vrta in bazena, vsaka s svojo kopalnico.

Prvo nadstropje ima notran...