



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27912
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišča :	602 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 467.000 €

Na mirni in zelenju obkroženi lokaciji v Puli se prodaja samostojna pritlična hiša površine 138 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 602 m². Hiša nudi popolno zasebnost in sprostitev, dvorišče pa krasí bazen, lepa pokrita terasa in žar, idealni za uživanje v toplih dneh in druženju na prostem.

Notranjost hiše obsega štiri prostorne spalnice, dve kopalnici, dodatni WC ter prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Nepremičnina ima vso dokumentacijo in energetski certifikat C, uspešno se oddaja med turistično sezono, z možnostjo nadaljevanja že uhodanega poslovanja.

Komunalna opremljenost:

Voda

Elektrika

Plin

Mestni vodovod

Mestna kanalizacija

Asfaltirana dostopna pot

Sistem ogrevanja, klimatske naprave in ventilacije

Možnost centralnega ogrevanja.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti - idealna za družinsko življenje, počitek ali varno naložbo.

Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.

Za več informacij:

Azra Valjevac



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com