



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27920
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	vp
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 499.000 €

Prostran trosoben stan s veliko teraso in pogledom na morje

Na atraktivni in mirni lokaciji, le 300 m od morja, se prodaja prostoren in svetel trosoben stan v visokem pritličju z lastnim vhodom.

Stan ima skupno 152 m<sup>2</sup>, od tega je 37 m<sup>2</sup> pokrite terase s čudovitim pogledom na morje in zunanjim kaminom - idealno za uživanje skozi vse leto.

Stan obsega: 2 spalnici, 2 kopalnici, prostoren dnevni prostor s kaminom, kuhinjo z jedilnico in shrambo.

- Dodatne prednosti:
- visoki stropi in veliko naravne svetlobe
- klimatiziran stan
- zasebno parkirno mesto velikosti 32 m<sup>2</sup>
- skupno dvorišče velikosti 45 m<sup>2</sup>
- priprava za polnilnico električnih vozil

Stan se nahaja v mirnem in zelenem okolju, idealnem za počitek ali celoletno bivanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)