



DAMAC d.o.o.

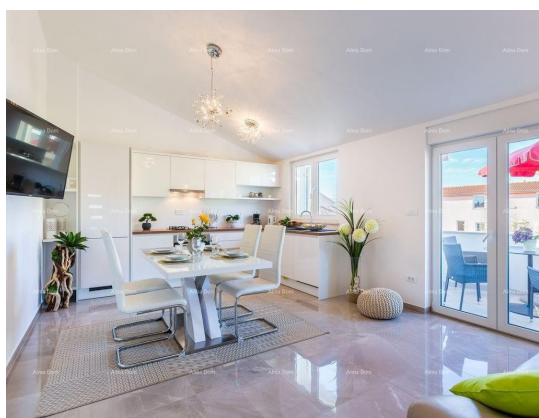
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27931
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, leži le samo 100 metrov od morja, se prodaja popolnoma opremljena in moderno zasnovana hiša z dvema ločenima apartmajev - idealna za turistični najem ali družinske počitnice.

Hiša se nahaja na urejeni parceli velikosti 170 m², z zagotovljenim parkirnim mestom za dva avtomobila in urejenim vrtom, ki vključuje zunanji žar in prostor za druženje.

Razpored prostorov:

Prizemlje:

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Prostrana terasa z delnim pogledom na morje.

Velika shramba pod stopnicami (trenutno urejena kot pralnica).

Prvo nadstropje (zunanji stopnišče):

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Balkon s pogledom na morje

Tehnična oprema in ureditev:

Talno ogrevanje v vseh prostorih

Inverter klimatske naprave.

Vrhunjske kuhinje DanKüchen s popolno gospodinjstvo opremo (veliki hladilniki, pralni stroji, nape).



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Italijanska keramika v dnevnih prostorih, kakovosten laminat v spalnicah.
Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev ali najem.

Hiša se nahaja na mirni, a kljub temu izjemno atraktivni lokaciji...