



<b>Koda :</b>	27952
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	650 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1955 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	24
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.800.000 €

Hiša je v celoti zidana iz ročno klesanega kamna, zunanji zidovi so dvojni: od zunaj navznoter kamen (cca 30 cm) nato vlit v armirani beton, izolacija iz stiropora in opeke v debelini (25 cm). Streha je vidna, ima armirano betonsko plast in toplotno izolacijo, protikondenzna izolacija, strešnik je Coppa in streha prezračevana. Vsi podi so armirana betonska tla. Kompleks za prodajo je sestavljen iz dveh stavb. Ena zgradba je namenjena za vsakdanje bivanje, druga zgradba kot gostilna, dnevna soba, klet, delovna soba in garaža pa se lahko preuredi v rezidenco za goste. Zgradba je bila zgrajena z namenom, da zgradite velik bazen spredaj in za stavbo pristajališče za helikopter. Območje omogoča kolesarjenje po sredini narave in je le nekaj minut od centra in morja. Za objektom se vidi morje. Kompleks je bil zasnovan z namenom gostiti goste, ki prihajajo z jahtami in lahko pristanejo z lastnim helikopterjem na dvorišču.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420885