



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27960
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	187.68 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.650.000 €

Obkrožena naravo, ta elegantna vila nudi udobnost in zasebnost za vse družinske člane. Razprostira se na dveh etažah – pritličju in nadstropju – in ponuja popolno ravnotežje med modernim udobjem in mediteranskim šarmom.

Vila z obsežno urejeno okolico v pritličju obsega tehnično sobo, toaleta, prostorno dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo.

Velike steklene stene odpirajo pogled na zunanjo teraso in impozantni ogrevani bazen dimenzij 3 x 23 m.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje vile, kjer so tri prostorne spalnice (vse imajo izhod na teraso), hodnik, 2 kopalnici in velika pokrita terasa.

Okolica je skrbno urejena z mediteranskimi rastlinami, kot so sivka, rožmarin, oleander, sadna drevesa, kivi in indijski jorgovan, avtomatski sistem namakanja pa zagotavlja njihovo dolgotrajno lepoto.

Na zunanosti se nahajajo jedilna miza, pergola 4x4 m, žar in poletna kuhinja, dodatno udobje pa nudi sedežna garnitura in sončna terasa z ležalniki, kar je popolno za popolno uživanje v mirnem okolju.

Varnost je zagotovljena z alarmnim sistemom, video domofonom in elektronsko ključavnico s kodo.

No...