



<b>Koda :</b>	27972
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 309.000 €

Na prodajo je šest samostojnih hiš v gradnji, ki se nahajajo v mirnem in urejenem načrtovanem naselju v Ližnjanu. Nepremičnine so idealne za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Vsaka hiša ima lastno dvorišče, bazen in eno parkirno mesto. Projekt je pravnomočno odobren, komunalni in vodni prispevki ter priključki za elektriko in vodo so v celoti plačani.

Po projektu hiša obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (open space), kopalnica, ločen WC ter pokrita terasa velikosti 17 m<sup>2</sup>. Neto bivalna površina pritličja znaša 54 m<sup>2</sup>.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, skupne neto površine 68 m<sup>2</sup>. Ena soba ima izhod na pokrito teraso velikosti 17 m<sup>2</sup>, medtem ko druga ima izhod na teraso velikosti 6,5 m<sup>2</sup> in zaprti balkon velikosti 3,6 m<sup>2</sup>. Neto bivalna površina hiše brez teras znaša 122 m<sup>2</sup>.

Hiše se prodajajo v fazi gradnje (zgrajeni temelji, AB plošče, pritličje in konstrukcija bazena), z možnostjo dogovora za nadaljevanje gradnje do končne faze "ključ v roke". Prodaja fizičnim ...