



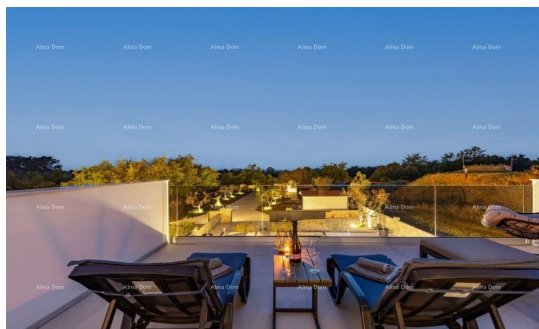
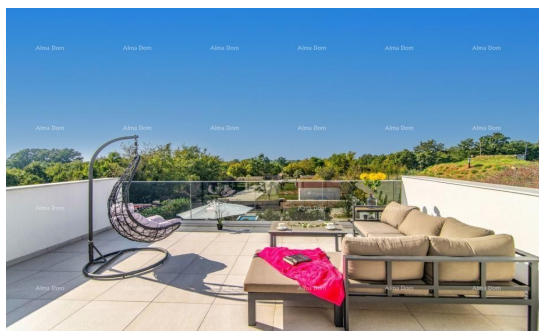
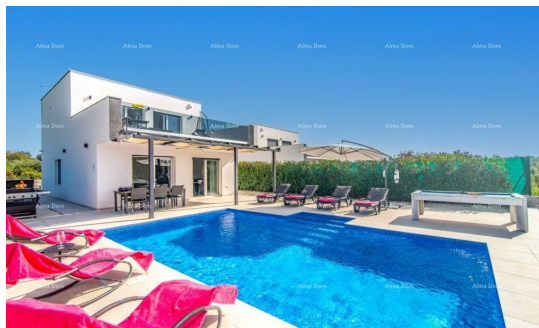
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27974
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	885 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 499.000 €

Prodamo hišo, ki se nahaja v mirnem zelenem okolju v bližini zgodovinskega mesta Svetvinčenat. Ta hiša v odličnem stanju in redno vzdrževana ponuja popolno kombinacijo sodobnega bivanja in naravnega okolja.

Podrobnosti nepremičnine:

Neto površina hiše: 130 m²

Zgornja terasa: 32 m²

Spodnja pokrita terasa: 20 m²

Sončna terasa z bazenom: 30 m²

Parcela: 890 m², obdana z živo mejo in oljkami

Osvetljeno dvorišče z vgrajenim namakalnim sistemom.

Pametna hiša:

Ogrevanje preko toplotne črpalke (talno ogrevanje).

Hlajenje preko klime v vseh prostorih in bivalnem delu.

Video nadzor, alarmni sistem, električna drsna vrata, upravljanje preko aplikacije in daljinskega ključa.

Prostori v hiši:

Prvo nadstropje: vhodni prostor, odprta kuhinja z otokom, jedilnica, dnevna soba, spalnica, kopalnica, stopnišče, shramba, tehnični prostor.

Drugo nadstropje: vhodni del, dve spalnici z ločenima kopalnicama, izhod na prostorno teraso s pripravo za jacuzzi.

Dodatne ugodnosti:

Lesena hišica za shranjevanje stvari.

Ogrevan bazen s toplotno črpalco in razsvetljavo.

Hiša je kategorizirana s štirimi zvezdicami...