



DAMAC d.o.o.

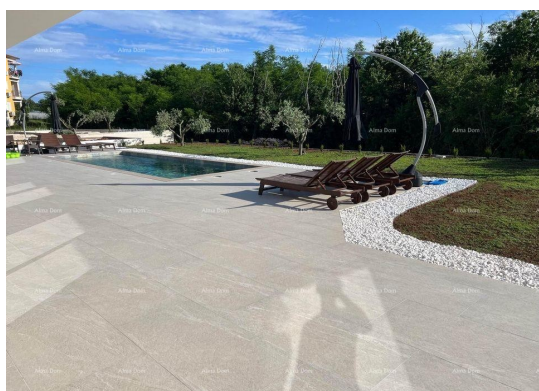
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27993
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	207 m2
Površina zemljišča :	800 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 550.000 €

Novo v ponudbi, vila v modernem kompleksu z bazenom!

Čudovit kompleks treh luksuznih hiš z bazenom, ki se nahaja v enem izmed najbolj zaželenih predelov Labina.

Vsaka od teh treh hiš ima veliko ograjeno parcelo za dostop in parkiranje, skupno otroško igrišče in številne druge vsebine, ki naredijo bivanje v tem kompleksu nepozabno doživetje.

Prodamo hišo 207 m2 neto. Sestavljen je iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in terase.

Hlajenje in ogrevanje je rešeno s pomočjo inverterskih klimatskih naprav v vsakem prostoru. Objekti imajo talno ogrevanje preko toplotne črpalke. Celotni tlaki so keramika.

Prednje pohištvo sestavljajo alu drsne stene in alu vhodna vrata vrhunske izvedbe znamke CORTIZO, sobe in kopalnice pa imajo PVC Kömmerling s trojno zasteklitvijo. Objekti so energijskega razreda A+. vsi uporabljeni materiali pri gradnji so visoke kakovosti. Bazeni so iz keramike, prav tako plaže.

V nadstropju s steklenim pokrovom je tudi vinska klet.

Bazen je opremljen z vrhunsko opremo in keramiko.

Kompleks je ločen od pogleda in ima glavni vhod z nadzorom dosto...