



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN	
1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO. BLAG. KUHNJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,45
1.5 - KUPAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATRIVNA TERASA	6,70x3,50=3,25
<b>UKUPNO STAN</b>	<b>54,95</b>
skladišni prostor u garaži	3,50x1,50=1,75
parkirno mjesto	12,50x3,20=2,50
<b>UKUPNO NETTO</b>	<b>59,20</b>



<b>Koda :</b>	27999
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	59.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 248.600 €

Na voljo je moderno zasnovan stan v Puli, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 200 metrov od središča mesta in približno 2,5 km od morja in plaže. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in sodobnega oblikovanja.

Stan ima neto površino 54,95 m<sup>2</sup> in obsega predprostor, dve spalnici, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo, hodnik ter kopalnico s oknom, kar dodatno prispeva k naravni ventilaciji in prijetnem bivanju.

Zgradba je načrtovana s poudarkom na kakovosti in sodobnih gradbenih standardih ter zagotavlja visoko raven opremljenosti. Zgradba bo imela tudi dvigalo.

Stan bo opremljen z:

- talnim etažnim plinskim ogrevanjem z ločenimi termostati,
- PVC stavbnim pohištvo z komarniki in roletami,
- kakovostnimi notranjimi vrati,
- protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati ter
- video domofonom.
- DAIKIN klimatsko napravo moči 6 kW v dnevnem prostoru.

Stan vključuje tudi kletno shrambo v velikosti 3,50 m<sup>2</sup> ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m<sup>2</sup>, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Začetek gradnje je predviden za marec 2026, medt...