



DAMAC d.o.o.

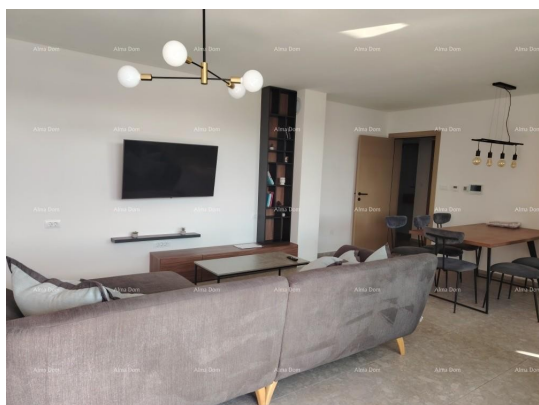
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28005
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 386.500 €

Prodajamo vrhunski stan v pritličju z vrtom in bazenom. Stan se sestavlja iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnic, 2 kopalnic in enega WC-ja.

Stanu pripada veliko skladišče/tehnična soba v kleti in 2 parkirna mesta na dvorišču stavbe.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, kot je prikazano na slikah.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, fan coil sistemi za ogrevanje/hlađenje ter komarniki na vseh oknih.

Takoj vseljiv.

Stan se nahaja v manjši stavbi s skupno 4 stanovanji, stavba ima uporabno dovoljenje in je etažirana.

Stavba ima tudi skupno zeleno površino, kjer lahko bodoči stanovalci po dogovoru uredijo vrt ali otroško igrišče.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)