



Koda :	28022
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	104.76 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 571.650 €

Medulin - Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA

Vrhunska lokacija v enem najlepših krajev v Istri!

Načrtovani zaključek gradnje: pomlad 2026.

Lastništvo urejeno, 1/1.

Penthouse se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno tremi stanovanji, v prvem gradbenem redu do morja. Pred stavbo se nahaja zelena cona, v kateri gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajen odprt pogled na morje.

Razporeditev stanovanja:

master spalnica z lastno kopalnico,

dodatna spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

balkon z loggijo in panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

garaža: 36,83 m² (obračunsko 22,10 m²),

skupna neto uporabna površina: 104,76 m².

Oprema in kakovost gradnje:

visokokakovostna PVC stavbna pohištva s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električni rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsako stanovanje,

aluminijasta vhodna vrata stavbe visoke kakovosti,

odlična toplotna izolacija fasade in strehe.

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme s knjižico urejan...