



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28023
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	415 m ²
Površina zemljišta :	815 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.380.000 €

Prodajemo moderno vilo na vrhunski lokaciji!

Popolnoma nova vila, zgrajena po visokih standardih, je oddaljena le 100 m od morja in marine.

Prizemlje hiše obsega impresiven open space dnevni prostor, ki je odprt do najvišje točke hiše, dopolnjen z velikimi steklenimi stenami za obilico dnevne svetlobe, ter kuhinjo, jedilnico, tehnično sobo, toaleta in spalnico z lastno kopalnico.

V nadstropju hiše se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Celotna hiša ima talno ogrevanje, Daikin klimatske naprave, italijansko keramiko, v spalnica pa parket.

Strešna terasa velikosti 140 m² z izvedenimi inštalacijami za masažno kad in poletno kuhinjo.

Hiša ima pogled na morje tudi iz pritličja.

Veliko parkirišče za štiri avtomobile.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: azra@almadominvest.com

www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: gojko@alma-nekretnine.com