



<b>Koda :</b>	28023
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.300.000 €

Na atraktivni lokaciji v Pomeru, le samo 75 m od morja, se prodaja luksuzna samostojna vila površine 332 m<sup>2</sup>, postavljena na zemljišču velikosti 723 m<sup>2</sup>, z odprtim pogledom na morje.

Vila se razprostira na treh etažah in nudi vrhunsko zasebnost, moden dizajn in maksimalno udobje. Posebnost nepremičnine je impresiven dnevni prostor z višino stropa 6 m in elegantno galerijo, ki prostoru daje dodatno zračnost in luksuzen vtis.

Nepremičnina obsega 4 spalnice z lastnimi kopalnicami, prostoren dnevni prostor, velike terase s pogledom na morje, urejeno dvorišče z bazenom ter ekskluzivno strešno teraso velikosti 112,7 m<sup>2</sup>. Zagotovljena so pokrita in zunanja parkirna mesta.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vseh prostorih, video nadzorom ter pripravami za poletno kuhinjo. Pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali in moderna aluminijasta stavbna pohištva.

V neposredni bližini se nahaja ACI Marina Pomer, kar to nepremičnino dela idealno za luksuzno družinsko življenje, počitek ob morju ali investicijo za turistični najem visoke kategorije.

...