



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28032             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |

**Cena :** 192.000 €

V mirnem delu mesta, le nekaj minut vožnje od centra Pule, se nahaja sodoben stanovanjski projekt, ki obsega 11 modernih stavb, skrbno vključenih v harmonično in varno celoto, idealno za družinsko življenje.

Na voljo je stanovanje, ki se nahaja v pritličju Stavbe 3 in ima skupno površino 54,80 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz hodnika, dveh spalnic (12,96 m<sup>2</sup> in 9,38 m<sup>2</sup>), kopalnice (4,73 m<sup>2</sup>) ter prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico (23,26 m<sup>2</sup>), pokrite terase površine 8,93 m<sup>2</sup> ter vrta. To stanovanje je idealno za družinsko življenje z udobnim zunanjim prostorom.

Stanovanje ima funkcionalno in prijetno razporeditev, kakovostna gradnja in sodoben dizajn pa zagotavljata visok standard bivanja.

Ob stanovanju sta na voljo tudi shrambe in parkirno mesto.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med bližino vseh pomembnih vsebin (šole, trgovine, vrtec, center mesta) in mirnim okoljem, kar to nepremičnino dela idealno za mlade družine, pare ali kot naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)