



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28047
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	450 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.100.000 €

Prodamo vilo v Umagu na ekskluzivni in elitni lokaciji!

Vila je obdana s sredozemskimi drevesi in rastlinami ter ponuja odprt pogled na morje. Neprecenljiva je lokacija vile - blizu centra Umaga, a hkrati izjemno tiho in sproščujoče okolje polno mediteranskega zelenja in vonja po morju, ki zagotavlja zasebnost in udobje.

Vila je bila v letih 2010-2011 v celoti obnovljena.

Objekt zavzema površino 900 m², z uporabno površino cca 450 m² v dveh etažah.

Celotno posestvo je obdano z masivno, ročno izdelano ograjo iz kovanega železa.

Zgrajena v starem tradicionalnem slogu z visokimi stropi in velikimi prostornimi sobami. Tla so hrastovina v vseh spalnicah in dnevnih sobah, v kuhinjah, hodnikih in terasah marmorna tla ali italijanska terakota.

Vse kopalnice (skupaj 7) so opremljene s straniščem in italijanskimi ploščicami z veliko stila.

Vila je sestavljena iz:

1. centralno stanovanjsko krilo - nahaja se na južni strani z neoviranim pogledom na morje in je sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja
2. Severni del vile - sestoji iz P+1+2, ki se nahajata v dveh popolnoma ločenih apartmajih za goste in slu...