



<b>Koda :</b>	28047
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	450 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	900 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 2.250.000 €

Prodamo vilo v Umagu na ekskluzivni in elitni lokaciji!

Vila je obdana s sredozemskimi drevesi in rastlinami ter ponuja odprt pogled na morje. Neprecenljiva je lokacija vile - blizu centra Umaga, a hkrati izjemno tiho in sproščujoče okolje polno mediteranskega zelenja in vonja po morju, ki zagotavlja zasebnost in udobje.

Vila je bila v letih 2010-2011 v celoti obnovljena.

Objekt zavzema površino 900 m2, z uporabno površino cca 450 m2 v dveh etažah.

Celotno posestvo je obdano z masivno, ročno izdelano ograjo iz kovanega železa.

Zgrajena v starem tradicionalnem slogu z visokimi stropi in velikimi prostornimi sobami. Tla so hrastovina v vseh spalnicah in dnevnih sobah, v kuhinjah, hodnikih in terasah marmorna tla ali italijanska terakota.

Vse kopalnice (skupaj 7) so opremljene s straniščem in italijanskimi ploščicami z veliko stila.

Vila je sestavljena iz:

1. centralno stanovanjsko krilo - nahaja se na južni strani z neoviranim pogledom na morje in je sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja
2. Severni del vile - sestoji iz P+1+2, ki se nahajata v dveh popolnoma ločenih apartmajih za goste in slu...