



DAMAC d.o.o.

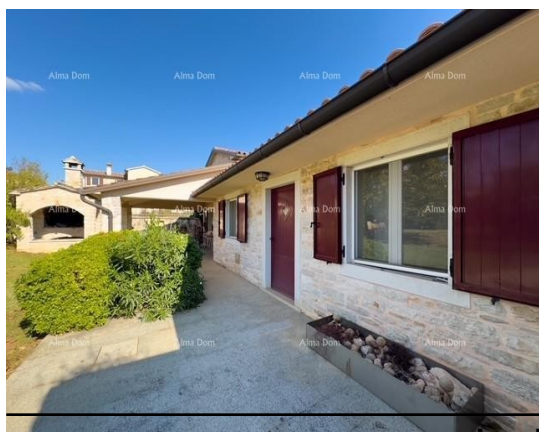
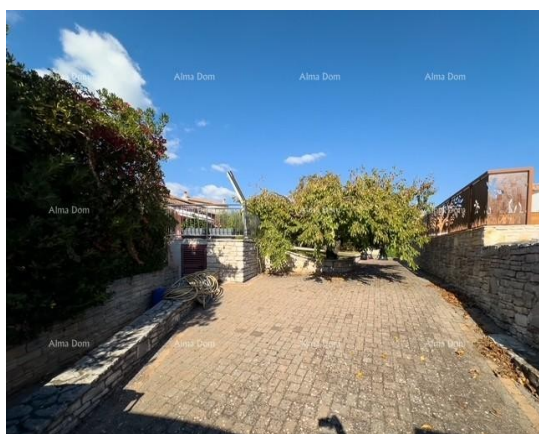
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28059
<b>Lokacija :</b>	Bale
<b>Površina objekta :</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2013 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 3.000.000 €

V mirnem in urejenem delu Bale se prodaja prostorna vila s površino 258 m<sup>2</sup>, ki stoji na parceli velikosti 1.310 m<sup>2</sup>, z bazenom velikosti 40 m<sup>2</sup> in dodatno hišo za goste (73 m<sup>2</sup>) s 43 m<sup>2</sup> pokrite terase na parceli velikosti 449 m<sup>2</sup>. Hiša se razprostira v dveh etažah. V pritličju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, medtem ko preostali dve delita skupno kopalnico in dodatno stranišče. Dnevni prostor je odprtega tipa s kaminom, povezan s kuhinjo in jedilnico, tu je tudi shrambe. Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem in radiatorji, povezanimi s toplotno črpalko, talno ogrevanje pa je izvedeno v vseh spalnica in dnevnem prostoru. Kamin je popolnoma funkcionalen in dodatno prispeva k prijetni atmosferi.

V nadstropju so še tri spalnice in kopalnica. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso z žarom, idealno za poletna druženja, v dvorišču pa se nahaja bazen ter dovolj prostora za sprostitev in uživanje v zasebnosti.

V zadnjem delu parcele je samostojna hišica za goste, ki obsega spalnico, kopalnico, dnevni prostor in kuhinjo. Ogrevanje je rešeno z električnimi radiatorji. ...