



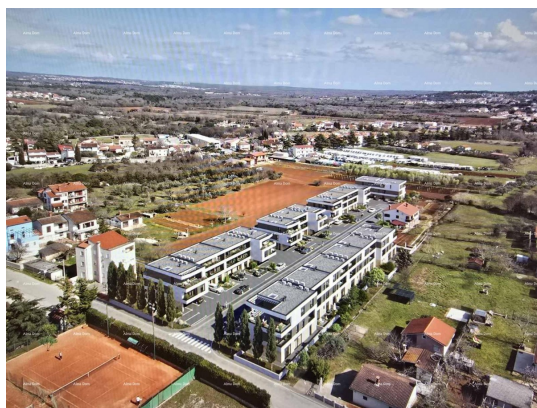
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28070
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	68.06 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	7.94 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 227.812 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan označen z 16A, notranje površine 68,06 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju stavbe in sestoji iz: hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice, shrambe in vrta.

Tisto, kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben številni parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran bodoči priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnikov za električna vozi...