



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28076
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1900 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 288.500 €

Ponujamo vam dvosobno stanovanje, takoj vseljivo, le 150 metrov od morja in najlepših plaž v Umagu. Stanovanje se prodaja s parkirnim mestom in shrambo v garaži, ki sta v lasti.

Stanovanje je sestavljeno iz:

1. dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - 27,14 m²
2. kopalnica - 5,00 m²
3. spalnica - 12,52 m²
4. spalnica - 7,93 m²
5. loža - 9,29 m²

Skupaj: 61,88 m²

Skupna uporabna površina: 59,56 m²

Stanovanje je v drugem nadstropju, spalnice gledajo na dvorišče - park, dnevna soba, jedilnica in kuhinja pa na atrij. Stanovanje ima klimatsko napravo za hlajenje/ogrevanje.

Kopalnica je bila lani prenovljena, namesto kopalne kadi je bila nameščena tuš kabina, v kopalnici pa je tudi pralni stroj.

Stanovanje je bilo v uporabi le poleti, največ tri tedne do mesec dni, zato je pohištvo, čeprav ni novo, zelo dobro ohranjeno. To še posebej velja za kuhinjo in aparate, ki so v odličnem stanju. Na splošno ni potrebna nobena naložba, razen morebitnega barvanja sten in notranje opreme glede na estetske zahteve stranke.

Stanovanje se nahaja v zaprti stavbi, ozemlje je obdano z ograjo, obrnjeno



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

proti cesti, in zele...