



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28077              |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 350 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 700 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                 |
| <b>Klet :</b>                    | Da                 |

**Cena :** 409.000 €

Prodamo stanovanje S3 v prvem nadstropju s pogledom na morje.

Apartma je sestavljen iz dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, shramba, druga kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba, ki vodi do velike pokrite terase (20m<sup>2</sup>).

Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje ter talno ogrevanje. Stavba ima dvigalo, parkirišče na vrtu, shramba v kleti.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo na:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

Elektronski naslov: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Elektronski naslov: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)