



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28083
<b>Lokacija :</b>	Bale
<b>Površina objekta :</b>	164 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	453 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 557.600 €

Prodamo čudovito kamnito hišo v Balah z urejenim in vzdrževanim vrtom. Hiša se nahaja v neposredni bližini centra Bala, le nekaj minut hoje stran. Zasnovano in kvalitetno zgrajeno je iz samega istrskega kamna in je popolnoma zlito z naravo in okoljem v katerem se nahaja.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Pritličje hiše je odprtega koncepta in obsega predsobo, kopalnico, dnevno sobo, ki je povezana s kuhinjo, iz katere je izhod na prostorno teraso. V prvem nadstropju je kopalnica, dve spalnici s čudovitim odprtim pogledom na naravo, ena soba pa ima izhod na teraso. Hiša je bila zgrajena leta 2014, ima vsa potrebna dovoljenja in ima dovolj prostora za postavitve bazena in pripadajočih objektov, kar za potencialnega kupca predstavlja dragoceno naložbo za prihodnost. Hiša ima veliko garažo in tri parkirna mesta.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)