



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28088
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2102 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 232.000 €

Na prodajo je gradbena parcela površine 2102 m<sup>2</sup>, nameščena v mirnem in prijetnem okolju med Marčano in Rebiči.

Na prodajo gradbeno zemljišče s dovoljenjem + kmetijska parcela.

Prodajata se dve parceli, ki skupaj predstavljata odlično priložnost za gradnjo in naložbo:

- gradbena parcela površine 2.102 m<sup>2</sup> s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem
- kmetijska parcela površine 985 m<sup>2</sup>

Gradbeno zemljišče se nahaja na vzpetini in ima dostop z asfaltirane ceste. Možno je samostojno urediti dostopno pot od asfalta do parcele v dolžini približno 70 m.

Infrastruktura in dodatne prednosti:

- plačani komunalni prispevki
- plačan priključek elektrike
- cev za priključek vode pripeljana do meje
- urejen dostop

Kmetijska parcela velikosti 985 m<sup>2</sup> se nahaja v neposredni bližini in predstavlja dodatno vrednost.

Idealno za gradnjo družinske hiše ali kot naložba.

Lokacija:

- 4 km od Krnice
- 7 km od morja in plaž
- 20 km od letališča Pula

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)