



<b>Koda :</b>	28095
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2011
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 650.000 €

Prodaja se čudovita vila z bazenom v bližini Pazina. Ta namestitev je sestavljena iz 4 spalnic, vključuje dnevno sobo, popolnoma opremljeno kuhinjo in 4 kopalnice.

Površina vile je razdeljena na dve enoti, vsaka ima dve očarljivi sobi v prvem nadstropju in svetlo, udobno dnevno sobo s popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico v pritličju.

Vila je lepo urejena z uporabo lokalnih materialov in tradicionalnih tehnik ter vseh sodobnih potrebščin, vključno s klimatsko napravo, moderno opremo in lepo urejenimi kopalnicami, ki nudijo udobno podeželsko vzdušje z vsemi prednostmi sodobnih tehnologij.

Vsaka soba ima svojo klimatsko napravo. V hiši sta dve peči na drva. Tlak je lesen z dvoslojnim izo steklom.

Vila ima lastno parcelo in vrt. Hišo obdaja prostoren vrt z zanimivimi detajli, kot je star kmečki plug, ki vodi do vabljivega zasebnega bazena velikosti 32 m<sup>2</sup>. Tu so tudi zrele oljke, cvetlični grmi in dišeča zelišča s čudovitim razgledom iz vseh kotov.

Velika loža nad glavno hišo je opremljena z veliko jedilno mizo in avtentičnim zidanim žarom.

Najbližje letališče je Letališče Portorož...