



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28100
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 195.000 €

Na voljo je gradbeno zemljišče z izdelanim projektom in gradbenim dovoljenjem, predvideno za gradnjo sodobne stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanji in dodatnimi vsebinami.

Lokacija se nahaja v urejenem in mirnem naselju, le nekaj minut vožnje od priključka Baderna ter približno 20 minut od Poreča in morja, kar zagotavlja odlično povezanost, a tudi zasebnost.

**Načrtovane vsebine projekta:**

8 stanovanjskih enot (približno 58 - 65 m<sup>2</sup> na stanovanje)

vsako stanovanje ima ložo, shrambo in lastno parkirno mesto

skupni bazen s pokrito teraso in prostorom za druženje (zunanja kuhinja / žar)

wellness zona (spa)

otroško igrišče

dvigalo v stavbi

**Dodatne informacije:**

infrastruktura ob parceli (elektrika, voda, asfaltiran dostop)

Ta nepremičnina ponuja odlično priložnost za realizacijo kakovostnega stanovanjskega-turističnega projekta na iskanem območju Istre.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)