



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28101
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E

**Cena :** 175.000 €

Na prodajo je dvosobno stanovanje, ki se nahaja v 3. nadstropju (zadnjem) v mirnem delu Červar Porata, le 100 metrov od morja.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev ter dodatno vrednost v obliki uporabne galerije, ki nudi dodaten prostor (za spanje, delo ali shranjevanje). Balkon zagotavlja prijetno bivanje na prostem, orientacija pa je proti morju (pogled ni neposreden).

Brezplačno javno parkirišče je v bližini.

Stanovanje je popolnoma prazno in pripravljeno na popolno prenovu, kar omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah. Odlična priložnost za naložbo, turistični najem ali lastno uporabo na atraktivni lokaciji blizu morja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)