



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28103
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 258.000 €

### Novogradnja!

V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo s jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan ima naslednjo opremo:

- električno talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- električni bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi in spalnicah
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto
- električne žaluzije

### Suvlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+ 385 91 611 5706

Jelena Maksimović

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

STAN A4 (1PM)	
1	hodnik + garderoba
2	Kopalnica
3	Spalnica soba
4	Spalnica soba
5	Kuhinja/djedilnica
6	STAN A4 zabavna soba
7	terasa
8	Neizkoriščen teras
9	STAN A4 uslojni hodnik

