



Koda :	28116
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	8000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 350.000 €

Na prodajo - edinstvena celota zemljišča površine cca 8.000 m² v bližnji okolici Vodnjana.

Zemljišče se nahaja v mirnem, naravnem okolju, popolnoma ločeno od naselja, brez neposrednih sosedov, kar zagotavlja maksimalno zasebnost, hkrati pa odlično povezanost z mestom, morjem in glavnimi prometnicami.

Struktura zemljišča:
gradbeno zemljišče: 1.009 m² (pravokotna oblika cca 33 x 30 m)
kmetijsko zemljišče: cca 3.100 m²
gozdno zemljišče: cca 3.900 m²

Vse parcele tvorijo eno povezano in funkcionalno celoto, kar tej nepremičnini daje izjemno investicijsko vrednost in številne možnosti uporabe.

Infrastruktura in dostop:
voda na parceli
elektrika, telekomunikacije in optika na cca 10 m
urejen dostopna pot širine 7 m (dve pasovi + pločnik) z obratališčem

Lokacija:

Vodnjan: cca 2,5 km
Pula: cca 7 km
morje in plaže: cca 7 km

Idealno za gradnjo luksuzne vile, počitniškega posestva ali dolgoročno naložbo z velikim potencialom.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com