



<b>Koda :</b>	28123
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 1.499.000 €

Na prodajo je prostorna hiša s skupno 5 stanovanji, bazenom, garažo, vrtom in dodatnimi vsebinami, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, le 6 km od morja in 8 km od središča Poreča.

Skupna bivalna površina: 365,66 m<sup>2</sup>

Garaža + shrambe: 31,95 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 992 m<sup>2</sup>

Stanovanjske enote: 2 stanovanja + 3 apartmaji

Razpored:

**PRIZKOVJE:**

Stanovanje (136,23 m<sup>2</sup>) – hodnik, shramba, velika dnevna soba s kaminom, jedilnica, kuhinja, kopalnica, 2 spalnici (ena z lastno kopalnico), pokrita terasa.

Apartma – dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, pokrita terasa.

**NADSTROPJE:**

Stanovanje (74,06 m<sup>2</sup>) – dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, pokrita terasa.

Dva apartmaja – vsak z dnevno sobo in kuhinjo, spalnico, kopalnico in pokrito teraso.

Zunanost:

Bazen s sončno teraso.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Vrt površine 695 m<sup>2</sup>.

Poletna kuhinja z ročno izdelanim kaminom.

Samostojna garaža in več parkirnih mest.

Tehnične značilnosti:

Centralno ogrevanje na kurilno olje.

Sončni paneli za toplo vodo.

Klimatske naprave v vseh enotah.

Internet, telefon, mestni vodovod in kanali...