



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28125
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišča :	1203 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 399.000 €

Hiša se nahaja na razgibanem terenu, tako da ima dovoz 2 nadstropja, dejansko pa je na drugi strani hiše v pritličju še eno nadstropje, ki v tem primeru šteje kot klet.

V kletni etaži je stanovanje popolnoma prenovljeno za delavce in obsega dve spalnici, kuhinjo in dnevno sobo ter dve kopalnici s tuš kabino in ločen WC. Vse sobe so klimatizirane.

V pritličju je stanovanje, ki nima klime, ima pa peč na pelete za ogrevanje in je sestavljeno iz 3 spalnic, prostorne dnevne sobe in kopalnice.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je dnevna soba s kuhinjo, 3 spalnice in kopalnica. Apartma ima klimatsko napravo v dnevni sobi.

Vsak apartma je velik približno 90 m².

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ob hiši je 24 m² velika garaža.

Hiša je na parceli 502 m², vendar je v ceno vključena še ena parcela zraven. Skupaj torej 1200 m². Na tej drugi parceli se lahko zgradi še ena počitniška hiša. Tukaj so zahtevani pogoji za gradnjo moderne enonadstropne hiše z bazenom.

V primeru, da kupci ne bodo zainteresirani za nakup obeh parcel v kompletu, je možen nakup samo hiše na obstoječi parceli v...