



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28143
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	260 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	570 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 514.000 €

V mirni coni Ližnjana, le nekaj minut hoje od plaž, se nahaja ta prostorna nepremičnina, ki združuje udobje, zasebnost in sodoben življenjski slog.

Hiša s površino 260 m<sup>2</sup> obsega šest udobnih spalnic, ki so polne naravne svetlobe, dnevno sobo, popolnoma opremljeno kuhinjo ter dve kopalnici, opremljeni z bidejem in prho. Notranja razporeditev je zasnovana tako, da nudi visoko raven praktičnosti in udobja za vsakodnevno bivanje ali turistične namene.

Zunanji del vključuje urejen mediteranski vrt, prostoren bazen, sončno teraso in teraso, kar omogoča popolno zasebnost in uživanje na prostem skozi celo sezono.

Približno 900 m od urejenih obalnih plaž, medtem ko se zgodovinski puljski amfiteater nahaja približno 12 km od nepremičnine.

Ta hiša predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, pa tudi kot resna naložba v turistično oddajanje.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)