



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28149
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	753 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 650.000 €

Ta čudovita hiša v bližini Svetvinčenta nudi popoln spoj udobnosti in modernega življenja.

Na zemljišču velikosti 753 m² se nahaja hiša s prostornimi 218 m². Notranja površina hiše znaša 180 m² in vključuje - v pritličju: hodnik, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso, shrambo (15 m²) in toaleta.

V nadstropju se nahajajo: štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, pri čemer imata dve spalnici tudi balkone.

Na dvorišču se nahaja bazen, velikosti 32 m², s sončno teraso, dodatna hišica z dnevno sobo, kopalnico in teraso za uživanje in sprostitev, vrt s posajenimi mediteranskimi rastlinami ter pokrita parkirna mesta.

Hiša se ogreva s sistemom talnega ogrevanja (toplotna črpalka), hlajenje pa je rešeno s pomočjo ventilokonvektorjev.

Hiša je oblikovana v čudovitem rustikalnem slogu z mnogimi stilski podrobnostmi in zagotavlja varnost ter udobje.

Hiša je trenutno v funkciji družinske nepremičnine za bivanje, vendar je zaradi svojega koncepta in lokacije lahko tudi naložba za turistično oddajanje.

Oddaljenost od plaže - 18 km.

Kupec ne plača davka na...