



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28159
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 580.000 €

V okolici Umaga, le štiri kilometre od morja, se nahaja čudovita vila v mirnem in prijetnem okolju.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju je prostorna dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter spalnica z lastno kopalnico in dodatnim gostinskim WC-jem. V prvem nadstropju je velika spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Zunanji prostor ponuja urejeno sončno teraso s bazenom ter pokrito parkirišče s prostorom za dva avtomobila. Obe terasi imata pogled na okoliške vinograde in oljčne nasade.

Vila je opremljena s troslojno PVC zunanjimi okni in kakovostnimi notranjimi vrati. Fasada je toplotnoizolacijska, debeline 10 cm, z detajli iz istrskega kamna. Vgrajena je vrhunska keramika in sanitarna oprema, predvidena pa je tudi priprava za talno ogrevanje preko toplotne črpalke. Zunanost je tlakovana, bazen dimenzij 9 x 4 metre pa je opremljen s ploščicami in celotno bazensko tehniko.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com