



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28161              |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 848 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 824.000 €

Na mirni lokaciji v samem centru Ližnjana se prodaja družinska hiša neto površine 350 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na gradbeni parceli velikosti 848 m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na tri stanovanjske enote, od katerih je ena nedokončana in ponuja možnost preureditve v wellness cona, apartma ali poslovni prostor. Zaradi svoje velikosti in razporeditve je idealna za večgeneracijsko bivanje, najem ali kombinacijo zasebne in poslovne uporabe.

Prostrano dvorišče ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, bazena ali dodatnih vsebin, medtem ko bližina trgovin, restavracij in morja to nepremičnino dela popolno izbiro za kakovostno življenje ali turistično naložbo.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)