



Koda :	28162
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	87 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Klimatska naprava :	Da

Cena : 280.000 €

Na drugem (hkrati tudi zadnjem) nadstropju mirne zgradbe v Ližnjanu se nahaja ta izjemno funkcionalen in moderno opremljen stan, pripravljen za takojšnje vselitev. Postavljen v šarmantnem istrskem naselju blizu Pule in kristalno čistih plaž, je idealen tako za družinsko življenje kot tudi za turistično naložbo.

Ključne značilnosti stanovanja:

Prostranost in kakovost

87,48 m² bivalne površine – prostoren tloris, idealen za družino ali najem

Dve spalnici

Popolnoma opremljeno, z ročno izdelanim pohištvom visoke kakovosti

Keramične ploščice po celotnem stanovanju – enostavno vzdrževanje in moden videz

Pogled in svetloba

Balkon, ki se razteza na obeh straneh stanovanja

Pogled na morje

Orientacija vzhod-jug – obilica naravne svetlobe skozi ves dan

Velika okna, aluminijasta stavbna pohištva z roletami

Moderna razsvetljava po celotnem stanovanju

Funkcionalne vsebine:

Odprt dnevni prostor s kuhinjo – popoln za druženja

Vgrajena shramba – dodatni prostor za shranjevanje

Kopalnica z dvema umivalnikoma, tušem in oknom

Klimatska naprava + centralno ogrevanje na elektriko – udobje skozi v...