



<b>Koda :</b>	28167
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	123.95 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	297 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 750.000 €

Duplex hiša površine 123,65 m<sup>2</sup>, postavljena na atraktivni lokaciji ob morju – samo 10 metrov od obale!

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

Centralni vhod v hišo je iz pritličja.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, kopalnica ter velika pokrita terasa. Notranje stopnice vodijo v nadstropje hiše, kjer se nahaja spalnica, kopalnica ter manjši hodnik.

Ta nepremičnina nudi uživanje v miru in lepotah Jadrana, s čudovitim razgledom in neposrednim dostopom do morskih radosti.

Dodatne površine vključujejo shrambo v kleti hiše ter pokrito teraso velikosti 11,93 m<sup>2</sup> in prostoren vrt velikosti 297 m<sup>2</sup>, 2 parkirni mesti.

Prostornost in zasebnost – idealno za miren življenjski slog, vikend oddih ali kot luksuzna naložba.

Neposredna bližina morja – le nekaj korakov do kristalno čistega Jadrana.

Bližina Umaga – le nekaj minut vožnje do mesta in vseh potrebnih vsebin.

Edinstvena lokacija – postavljena ob obali, hiša nudi čudovite razglede in nepozabne sončne zahode.

Ta hiša je popolna za tiste, ki želijo uživati v miru in naravi,...