



DAMAC d.o.o.

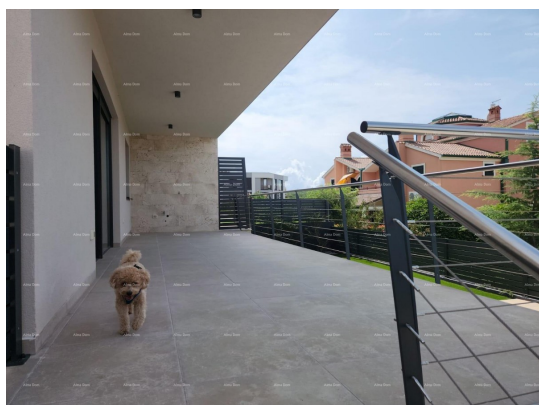
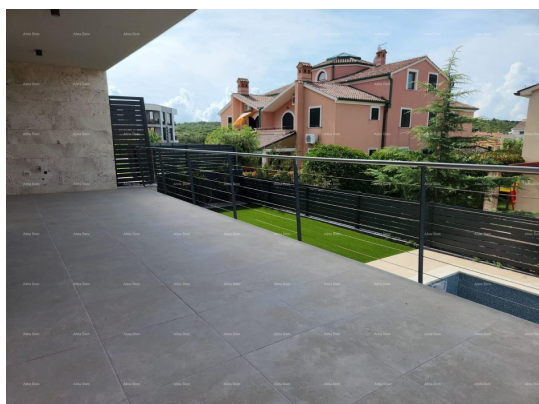
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28170
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan, prizemlje - 105 m<sup>2</sup>, sestavlja se iz naslednjih prostorij:

- prostorno predsoblje od 20,91 m<sup>2</sup>,
- kuhinja s blagovaonom in dnevnim boravkom - 22,55 m<sup>2</sup>, iz katere se izhaja na veliko pokrito teraso od 16,50 m<sup>2</sup>.

Na terasi so izvedene vse potrebne instalacije za vgradnjo poletne kuhinje in jacuzzija. S terase vodi niz stopnic v območje za počitek z bazenom in sončališčem. Kupca čaka odločitev glede oblog v bazenu - folija, ploščice ali drugo.

Naprej v stanovanju se nahajajo:

- spalnica od 9,24 m<sup>2</sup>,
- spalnica od 9,24 m<sup>2</sup> z izhodom na teraso,
- spalnica od 11,14 m<sup>2</sup> s svojim kopalnico od 3,06 m<sup>2</sup>,
- kopalnica od 5,54 m<sup>2</sup>.

Skupna površina stanovanja brez terase in drugih pripadajočih površin je 89 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Talno ogrevanje v vseh prostorijah, vsaka prostorija ima ločen termostatski regulator temperature.

V dnevnem boravku je digitalni termostatski regulator, ki ga je mogoče vklopiti/izklopiti preko mobilne naprave.

V vsaki sobi je klimatska naprava Mitsubischi.

Okna so trojna z aluminijasto stavbno pohištvom.

Na vseh oknih so električne...