



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28174
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	81.83 m ²
Površina zemljišča :	128.47 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 378.525 €

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s skupnim bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan B2 se nahaja v pritličju stavbe s 3 etažami.

Stan obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, garderobo, pokrito teraso in vrt velikosti 128,47 m² (12,85 m²).

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito z videonadzorom 0-24h, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

izstopu ter varnost vozil na pa...