



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28176
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	87.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 353.025 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanje v novogradnji z skupnim bazenom, ki je del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in tlorisov. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje B4 se nahaja v prvem nadstropju stavbe s 3 etažami. Stanovanje obsega hodnik+garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici (ena s garderobo), 2 kopalnici in pokrito teraso.

Oprema in standard:

Talno gretje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata z protivlomno zaščito.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Vsaka stavba bo imela svoj lasten zavarovan dostop za vozila preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito z video nadzorom 0-24h, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozi...