



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28186              |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 244 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |

Cena : 422.300 €

V mirni in idilični vasici nedaleč od Svetvinčenta se prodaja avtentična kamnita hiša s bazenom, ki popolnoma združuje tradicionalni istrski čar in sodoben komfort.

Hiša s površino 105 m<sup>2</sup> se razteza na 2 etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, terasa ter dvorišče s bazenom velikosti 15 m<sup>2</sup>. Na prvem nadstropju so dve spalnici in kopalnica, medtem ko se v mansardi nahajata še dve spalnici in še ena kopalnica.

V sprednjem dvorišču sta dodatni apartma velikosti 24 m<sup>2</sup> in konoba velikosti 9 m<sup>2</sup>, kar prinaša dodatno vrednost in fleksibilnost - idealno za goste, oddajanje ali kot prostor za hobije. Skupna površina dvorišča znaša 244 m<sup>2</sup>.

Ta očarljiva nepremičnina se nahaja na mirni in lepi lokaciji, idealni za počitek, življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)