



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28195
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	33000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 135.000 €

Na prodajo je hiša z dvoriščem, skupne površine cca 50 m<sup>2</sup> + podstrešje, ki se nahaja v mirnem selu, 1,5 km od centra Oprtlja.

Hiša je duplex, delno prenovljena (soba je popolnoma nova), z velikim dvoriščem in pogledom na naravo.

Hiša obsega: verando, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo, kopalnico, spalnico in podstrešje kot dodatni prostor.

V dvorišču se nahajajo sadna drevesa, vodovod in vodnjak.

Parkirišče za 4-5 avtomobilov.

Oprema: Okna in vrata: termo-aluminij + rolete,

Ogrevanje: kamin + radiatorji

Dvojno zasteklitev.

Delno potrebna obnova: strešna površina (material že na voljo), kuhinjo in kopalnico je potrebno prebeliti.

Konstrukcija za pokrito teraso vključena.

Lokacija: 1,5 km od Oprtlja (trgovina, šola, konoba), 15 km od Buja (vse storitve), 27 km od Portoroža, 37 km od meje z Italijo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)