



<b>Koda :</b>	28195
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	33000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 135.000 €

Prodaja se hiša z dvoriščem, s skupno površino približno 50 m<sup>2</sup> + podstrešje, ki se nahaja v mirni vasi, 1,5 km od centra Oprtlja. Hiša je samostoječa, delno prenovljena (soba je popolnoma nova), z velikim dvoriščem in pogledom na naravo.

Hiša je sestavljena iz:

Veranda, dnevna soba s kaminom  
Kuhinja, kopalnica, spalnica  
Podstrešje (dodatni prostor).

Dvorišče + ogromno murvo za senco.

Vrtno pipe in vodnjak.

Parkirišče za 4-5 avtomobilov.

Oprema: Okna in vrata: termo aluminij + rolete,

Ogrevanje: kamin + radiatorji

Dvojna zasteklitev.

Delno za prenavo: strešni del (material je že na voljo), kuhinjo in kopalnico je treba prepleskati.

Vključena konstrukcija za pokrito teraso.

Lokacija: 1,5 km od Oprtlja (trgovina, šola, gostilna), 15 km od Buj (vsa infrastruktura), 27 km od Portoroža, 37 km od italijanske meje.

Za več informacij:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com