



DAMAC d.o.o.

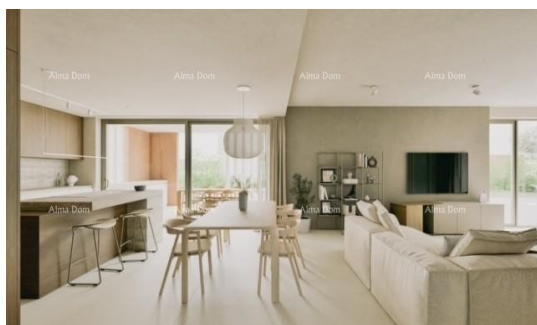
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28225
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina zemljišča :	2386 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostoječe vile s bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt obsega 5 luksuznih vil. Vsaka vila je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Pritličje obsega sodoben dnevni prostor s konceptom odprtega prostora, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar prispeva k harmoniji in funkcionalnosti. V pritličju se nahajajo tudi shramba (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z poletno kuhinjo in ogrevanim bazenom v nadaljevanju, s masažno sekcijo, skupne površine 48 m2.

V nadstropju se nahajajo hodnik, 4 spalnice s pripadajočo kopalnico in izhodom na teraso.

Notranja neto površina hiše C je 176 m2.

Predvidena je namestitev klimatskega inverter sistema za uravnavanje temperature, talnega ogrevanja na sistem fan coil za dodatno udobje, ter še ena prednost, namestitev solarnih elektrarn za zmanjšanje porabe energije.

Vile se nahajajo v zgodnji fazi gradnje, kar predstavlja možnost dogovora o izbiri končnih materialov.

Bližina vseh potrebnih vsebin, kot so trgovina, šola, pošta, zdravstveni dom, športne aktivnosti, restavracije, naredi to...