



DAMAC d.o.o.

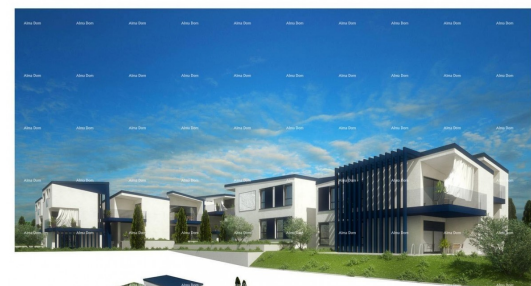
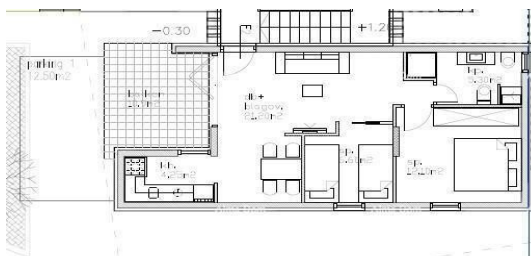
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28226
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	71.73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 358.000 €

Na prodajo je nov, moden stan v stavbi F, ki obsega štiri stanovanjske enote.

Apartma se nahaja v drugem nadstropju stavbe in ima skupno obračunsko površino 71,73 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico v odprtem konceptu z izhodom na teraso, dve spalnici ter kopalnico. Prostor je funkcionalno razporejen in idealen za bivanje, počitek ali naložbo.

Površine:

-Stanovanjski prostor: 49,45 m<sup>2</sup>

-Pokrita terasa: 10,90 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 5,45 m<sup>2</sup>)

-Pokrito parkirno mesto P4: 12,50 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 6,25 m<sup>2</sup>)

-Shramba (SPR4): 14,10 m<sup>2</sup> (obračun 75% = 10,58 m<sup>2</sup>)

Skupna obračunska površina: 71,73 m<sup>2</sup>

Apartma ima dve parkirni mesti in shrambo, kar dodatno povečuje praktičnost.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)