



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28227
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišča :	147 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 83.000 €

V slikovitem naselju, le nekaj minut vožnje od zgodovinskega Labina in kristalno čistih plaž Rapca, je naprodaj očarljiva kamnita hiša, ki se nahaja na gradbenem zemljišču.

Glavne značilnosti nepremičnine:

Avtentična istrska arhitektura

Tradicionalna kamnita hiša, ki ohranja duh Istre. Nepremičnina zahteva popolno obnovo, vendar ohranjeni kamen nudi odlično osnovo za adaptacijo.

(Površina: pritličje 29 m² + nadstropje 29 m²)

Gradbeno zemljišče - skupno 147 m²

Parcela omogoča širitev obstoječe zgradbe ter kakovostno organizacijo zunanjega prostora:

sprednje dvorišče - 49 m², lepo urejeno

zadnje dvorišče - 69 m², s betoniranim parkirnim mestom

Idealna lokacija, ki ponuja tišino in zasebnost, ob bližini vseh pomembnih vsebin.

Odlična prometna povezava - hiter dostop do glavnih cest.

Pomembne informacije:

Nov geodetski elaborat izdelan leta 2025

Uporabno dovoljenje za zgradbe, zgrajene pred letom 1968

Skupna površina: 147 m² (hiša + zemljišče)

Asfaltiran dostop z dveh strani (sprednja terasa in parkirišče)

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91...