



DAMAC d.o.o.

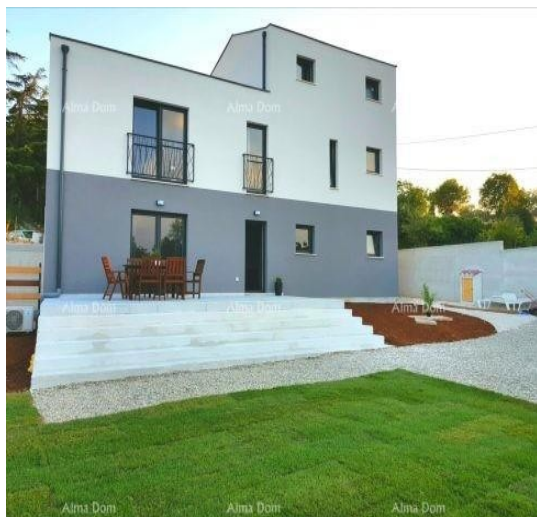
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 28239              |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 0                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2020               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 610.000 €

Ta moderna hiša v bližini Pule je popolna priložnost za življenje blizu morja in narave. Postavljena na prostornem zemljišču velikosti 700 m<sup>2</sup>, hiša obsega 200 m<sup>2</sup> s terasami in ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje. Urejena in negovana okolica.

Sestavlja se iz dveh etaž in vključuje vhodni del, stranišče za goste, prostoren dnevni prostor s jedilnico velikosti 75 m<sup>2</sup> odprtega koncepta. Ima štiri spalnice in dve kopalnici.

Uživajte v lastnem bazenu velikosti 33 m<sup>2</sup>, parkirišče pa je zagotovljeno za 4 vozila. Leto izgradnje 2020 zagotavlja novogradnjo, medtem ko protipožarna vrata in klima naprava zagotavljata dodatno varnost in udobje.

Oddaljena le 1500 m od morja, nudi popolno ravnotežje med urbanim in mediteranskim načinom življenja.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64