



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28248
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 221.500 €

Apartma se nahaja v novozgrajeni stanovanjski stavbi v mirnem delu slikovitega istrskega mesteca Žminj. To mesto je znano po mirnem tempu življenja, tradicionalni arhitekturi in priročni lokaciji - v bližini so supermarketi, lekarna, šola, vrtec, pošta, restavracije in vse, kar potrebujete za vsakdanje udobje.

Žminj se nahaja v osrčju polotoka, le 25 minut vožnje od Rovinja, 30 minut od Pulja in približno 20 minut od Pazina, zaradi česar je odlično izhodišče za življenje ali počitnice.

### Stanovanje A

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba - 28,20 m<sup>2</sup>

Pokrita terasa - 10,03 m<sup>2</sup>

Nepokrita terasa - 1,77 m<sup>2</sup>

Vhodna dvorana - 4,75 m<sup>2</sup>

Spalnica - 11,55 m<sup>2</sup>

Kopalnica - 4,80 m<sup>2</sup>

Spalnica - 10,70 m<sup>2</sup>

Shramba - 3,64 m<sup>2</sup>

Skupna površina: 75,44 m<sup>2</sup> (s koeficientom 69,10 m<sup>2</sup>)

Zaključna obdelava je izvedena z visokokakovostnimi materiali: dnevna soba



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

in spalnice imajo laminat ali parket, kopalnice in terase pa keramične ploščice. Okna z dobro toplotno in zvočno izolacijo, zagotovljena je priprava za ogrevalne in hladiln...