



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28282
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	303 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 1.550.000 €

Ponosno vam ponujamo to čudovito luksuzno družinsko hišo v mirnem naselju Labinci, le nekaj minut stran od lepega mesta Poreč. Nahaja se na velikem zemljišču in ponuja izjemno bivalno izkušnjo.

Podrobnosti o nepremičnini:

Površina: 351,20 m² (neto 303,34 m²)

Lokacija: Labinci, blizu Poreča

Spalnice: 4

Kopalnice: 4 z lastnimi kopalnicami

Bazen: 49 m² (bruto 58,11 m²)

Parkirišče: 4 parkirna mesta

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih in vključuje:

Pritličje: Vhodni hodnik, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica, prostorna dnevna soba, savna, shramba, WC, pralnica, vinska klet, tehnična soba in pokrita terasa, ki je idealna za sprostitve ali zabavo.

Prvo nadstropje: Hodnik, ki vodi do 4 luksuznih spalnic, vsaka z lastno kopalnico. Tri spalnice imajo dostop do velike terase z osupljivim razgledom.

Zunanost vključuje velik zasebni vrt, bazen velikosti 49 m², ki je popoln za uživanje v sončnih dneh, in štiri parkirna mesta.

Dodatne značilnosti:

Mirna lokacija, le nekaj minut stran od Poreča.

Čudovit dizajn za sodobno družinsko bivanje z I...