



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28303
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	120.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 360.000 €

Prodajemo lepo stanovanje v moderni novogradnji v Štinjanu, s pogledom na morje.

Stan A4, velikosti 120,30 m<sup>2</sup> (neto površina 109,56 m<sup>2</sup>), se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe A in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 3 spalnice, 2 kopalnici ter pokrito teraso.

Stan bo imel zunanjo PVC stavbno pohištvo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnica in keramične ploščice v preostalih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje bo urejeno preko inverter klimatske naprave, imelo pa bo tudi dimnik z možnostjo priklopa peči na drva ali pelete.

V ceno sta vključeni 2 parkirni mesti velikosti 12,5 m<sup>2</sup>, 12,5 m<sup>2</sup> (zmanjšana površina 2,5 m<sup>2</sup>, 2,5 m<sup>2</sup>) in shrambo 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)