



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Stan S4B - P = 74,50 m<sup>2</sup></b>
<b>1 - ULAZNI PREDPROSTOR</b> P = 4,00 m <sup>2</sup> keramičke pločice
<b>2 - DNEVNI BORAVAK</b> P = 22,85 m <sup>2</sup> gotovi troslojni parket
<b>3 - NATKRIVENA TERASA</b> P = 19,30 m <sup>2</sup> gotovi troslojni parket
<b>4 - SPAVAĆA SOBA</b> P = 13,20 m <sup>2</sup> gotovi troslojni parket
<b>5 - SPAVAĆA SOBA</b> P = 8,75 m <sup>2</sup> gotovi troslojni parket
<b>6 - KUPAONICA</b> P = 6,40 m <sup>2</sup> keramičke pločice

<b>Koda :</b>	28308
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 372.500 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odlični lokaciji.

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 74,50 m<sup>2</sup>, funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stanovanje se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora (4,00 m<sup>2</sup>)
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico (22,85 m<sup>2</sup>)
- dveh spalnic (13,20 m<sup>2</sup> in 8,75 m<sup>2</sup>)
- kopalnice (6,40 m<sup>2</sup>)
- pokrite terase (...)