



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28313
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	76.74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	720 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 310.800 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem kraju Peroj sta v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi z dvigalom in skupno 12 ekskluzivnih stanovanj. Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanj v vsaki.

Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

S5, Z2 - se nahaja v drugem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter prostoren balkon. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti: Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja. Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem. Udobje: notranje dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi...