



<b>Koda :</b>	28314
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 226.000 €

Novo v ponudbi - moden stan v Valbandonu, 1 km od morja!

Na prodaj je čudovito urejen stan v pritličju, ki se nahaja v mirni slepi ulici v enem najbolj iskanih delov Valbandona.

Stan se nahaja v manjšem in kvalitetnem stanovanjskem bloku s samo 6 stanovi, zgrajenem leta 2020, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, mir in prijetno okolje.

Skupna površina stanovanja znaša 74 m<sup>2</sup>, razporeditev pa je funkcionalna in idealna za družinsko življenje ali počitnice. Stan 2+1, sestavlja ga dve spalnici, dve moderno urejeni kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter praktična shramba, ki se nahaja takoj ob stanovanju.

Posebno udobje skozi vse leto zagotavljajo vgrajeni šamotni HAWO radiatorji, kar to nepremičnino dela popolno tudi za letošnje bivanje.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, z vsem pohištvom in gospodinjstskimi aparati, pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Dodatna prednost je, da so stanovanje uporabljali izključno prvi lastniki za osebne in družinske potrebe ter nikoli ni bilo v turistični najem, kar dovolj pove o ohranjenosti in kvaliteti nepremičnine...