



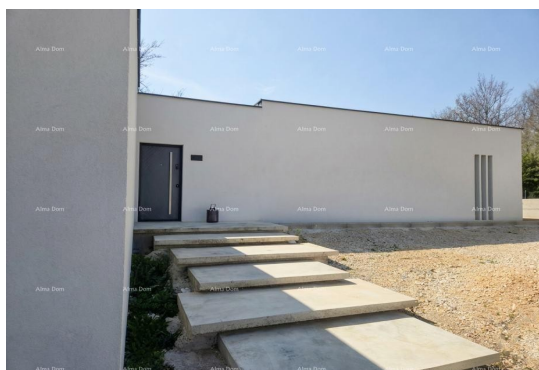
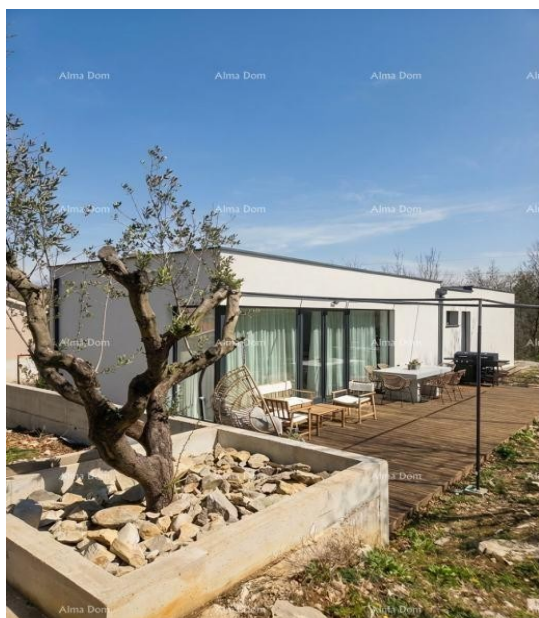
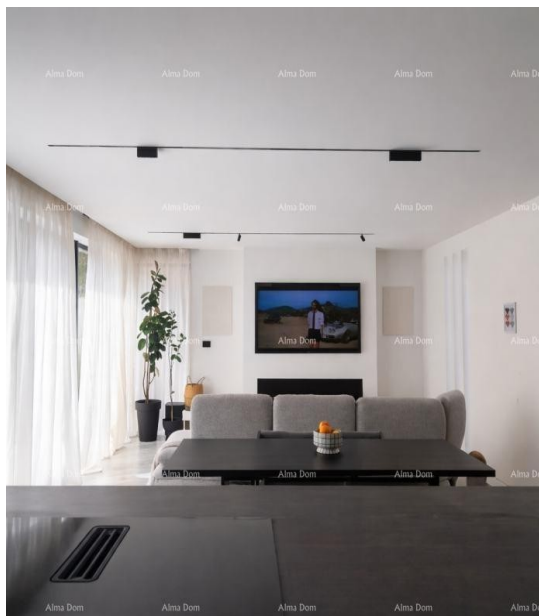
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28321
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	1073 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 494.400 €

Na voljo je moderno zgrajena pritlična hiša s stanovanjsko površino 143 m², ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji, a kljub temu v bližini starega mesta Labin, do katerega lahko pridete tudi peš.

Notranjost hiše je zasnovana s poudarkom na udobju in funkcionalnosti. Osrednji del predstavlja odprt dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Poleg tega nepremičnina razpolaga z glavno spalnico z lastno walk-in garderobo, še dvema dodatnima sobama, dvema kopalnicama ter praktično pomožno sobo.

Pri opremljanju se je posvečala pozornost kakovosti in energetske učinkovitosti - vgrajeno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, kakovostna toplotna izolacija ter dve klimatski enoti. Hiša ima energetski certifikat A+.

Zunanost s površino 1073 m² nudi dovolj prostora za ureditev vrta, bazena ali dodatnih vsebin po lastnih željah.

Idealna nepremičnina za mirno družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Razdalja do centra znaša le 1 km, prve plaže pa so manj kot 5 km stran.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420...